



REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI CELLA MONTE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA
TEL. (0142) 488161 – FAX (0142) 489962
C.A.P. 15034 – CODICE FISCALE N. 00467190062

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Originale

DELIBERAZIONE N. 29 DEL 03/05/2018

**OGGETTO: CONCESSIONE DELLA STRUTTURA CENTRO INCONTRO SOCIALE,
SERVIZI ANNESSI ED AREA CIRCOSTANTE IN REGIONE SARDEGNA
- DETERMINAZIONI**

L'anno duemiladiciotto addì tre del mese di maggio nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DEEVASIS MAURIZIO - Sindaco	Sì
2. IMARISIO VIVIANA - Vice Sindaco	Giust.
3. LIMONETTI DANIELE - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 2
	Totale Assenti: 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor Dott.ssa LAURA SCAGLIOTTI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco pone in discussione l'argomento in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ISCRITTA ALL'ORDINE DEL GIORNO
GIUNTA COMUNALE DEL 03/05/2018

OGGETTO: **CONCESSIONE DELLA STRUTTURA CENTRO INCONTRO SOCIALE,
SERVIZI ANNESSI ED AREA CIRCOSTANTE IN REGIONE SARDEGNA
- DETERMINAZIONI**

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA.

Avendo provveduto all'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto e verificato la sua conformità alla normativa che regola la materia in oggetto, per quanto di competenza, **si esprime parere favorevole di regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Li, 03/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to LORETTA ARDITO

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ CONTABILE.

Avendo provveduto all'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, per quanto di competenza,

- si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267
- si attesta la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267
-
- si dà atto che la proposta in oggetto non ha riflessi sulla situazione economico - finanziaria e sul patrimonio e si rilascia il parere favorevole.**

Li, 03/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Rag. Anna Lisa VERNETTI)

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO CHE il giorno 16 maggio 2018 scade la concessione della struttura Centro Incontro Sociale, dei servizi annessi ed area circostante sita in Cella Monte – Regione Sardegna, attualmente affidata alla società “Il Carpino di Artale Salvatore & C Snc” con sede in Cella Monte;

PREMESSO che l’Amministrazione Comunale intende provvedere ad effettuare una nuova concessione dei locali destinati a Centro Incontro Sociale bar trattoria, dei servizi annessi e dell’area circostante individuata nella planimetria allegata;

RITENUTO opportuno effettuare un’indagine di mercato per favorire la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l’ente ed eventualmente procedere all’indizione di gara per l’affidamento di:

- locali siti al piano terra e seminterrato della struttura denominata “Centro Incontro Sociale” (bar, ristorante, cucina, magazzino, sala preparazione pasti, servizi igienici annessi),
 - area ricreazione bambini (area giostrine)
 - area circostante (pavimentata e non) individuata nella planimetria allegata;
 - porzione dei locali destinati a servizi collocati sotto il palco della pista polivalente;
- mediante avviso da pubblicare all’Albo Pretorio on-line del Comune di Cella Monte;

CONSIDERATO che il Concessionario sia tenuto a:

- usufruire della struttura secondo la finalità specifica di centro di incontro sociale per cui è stata realizzata ed è direttamente responsabile per ogni eventuale danno dovesse alla stessa arrecare, salvo la normale usura dei beni stessi e quelli dovuti a forza maggiore.
- garantire e assicurare che i servizi di bar e ristorante vengono svolti nel pieno rispetto della normativa regionale in materia;
- garantire un orario di apertura da concordare con l’Amministrazione Comunale e comunque con apertura giornaliera non oltre le ore 7,00 e chiusura giornaliera non oltre le ore 24,00 (salvo in occasione di manifestazioni e/o eventi);
- garantire la cura, la pulizia e l’ordine dell’area di ricreazione bambini, dell’area (pavimentata e non) circostante la struttura e definita nella planimetria allegata.
- usufruire di parte dei locali destinati a servizi posti sotto il palco della pista polivalente come magazzino, usufruire e garantire l’apertura e la pulizia della restante parte destinata a servizi igienici pubblici.
- garantire l’ordine dell’area esterna collocando i contenitori per i rifiuti in struttura adeguata in accordo con l’Amministrazione Comunale.
- garantire la collaborazione con il Comune e le associazioni locali per la realizzazione di eventi.
- concordare con il Comune l’installazione di eventuali strutture che andranno autorizzate dal Comune stesso.

RITENUTO OPPORTUNO che

- La **durata della concessione** sia prevista in 6 anni rinnovabili una sola volta.
- L’**importo del canone base di concessione** sia di €. 9.600,00 annui (garantiti senza aumento istat per i primi sei anni).
- Le **utenze** (energia elettrica, riscaldamento, acqua e telefonia) siano a carico del concessionario.

RITENUTO di dover procedere in merito;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO dei seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n 267:

- parere favorevole di regolarità tecnica della Responsabile del servizio;
- parere favorevole di regolarità contabile della Responsabile del servizio finanziario;

CON VOTI i favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

DI DARE avvio a procedura di gara per l'affidamento in concessione della struttura Centro Incontro Sociale, dei servizi annessi ed area circostante sita in Cella Monte – Regione Sardegna;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Amministrativo l'avvio di un'indagine di mercato per favorire la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'ente, per eventualmente procedere all'indizione di gara per l'affidamento in dei locali meglio descritti in premessa e come da planimetria allegata, mediante avviso da pubblicare all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cella Monte per almeno dieci giorni e riportante le condizioni meglio espresse in premessa.

E, con separata ed unanime votazione palese, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 **DELIBERA** di rendere la presente immediatamente eseguibile.

QUINDI

Con votazione separata, unanime e palese

DELIBERA

Di rendere la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° co., D.Lgs. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to (Maurizio DEEVASIS)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott.ssa Laura SCAGLIOTTI)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio

ATTESTA

CHE la presente deliberazione, è stata pubblicata, in data 29/05/2018, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma. 1, legge 18.06.2009 n. 69).

Dalla residenza municipale li 29/05/2018

IL RESPONSABILE SERVIZIO
F.to Loretta Ardito

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, art. 134, comma 3.

Dalla residenza municipale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa LAURA
SCAGLIOTTI

Copia conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo.
Cellamonte, li 29/05/2018

Il segretario comunale
Dott.ssa LAURA SCAGLIOTTI