



REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI CELLA MONTE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA
TEL. (0142) 488161 – FAX (0142) 489962
C.A.P. 15034 – CODICE FISCALE N. 00467190062

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

COPIA

DELIBERAZIONE N. 26 DEL 17/07/2013

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE VENALE AREE FABBRICABILI AI FINI
I.M.U. PER L'ANNO 2013.**

L'anno 2013, addì 17 del mese di Luglio alle ore 17.00 nella sala riunioni, esaurite le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	FREDDI CARLA - SINDACO	SI	
2	COPPO VITTORIO – VICE SINDACO	SI	
3	DEEVASIS MAURIZIO - ASSESSORE	SI	
4	LIMONETTI DANIELE - ASSESSORE		SI

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa Rossella Piattelli, riconosciuto legale il numero degli interventi e validamente costituito il consesso, la Dott.ssa Freddi Carla nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco pone in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 08 del 02/04/2012 è stato approvato il regolamento per l'imposta comunale sugli immobili, con il quale vengono disciplinate le modalità applicative dell'imposta stessa, sulla base delle vigenti norme di legge e delle potestà regolamentari attribuite al Comune dall'art. 59 del D.Lgs. 446/97;
- tra gli oggetti di imposta sono previste, ai sensi dell'art.5 del D.Lgs. n. 504/92 le aree fabbricabili, la cui base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione;
- avvalendosi della potestà prevista dall'art. 59, comma 1, lettera g) il regolamento per l'applicazione dell'ICI sopra citato ha previsto all'art. 2, comma 6, la determinazione da parte della Giunta Comunale, entro gli stessi termini per l'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno di riferimento del valore venale di riferimento delle aree fabbricabili, considerando tutto il territorio comunale come zona omogenea;

Dato atto che:

- l'art. 14, comma 6, del D.Lgs. 14.03.2011, n. 23, ha confermato l'applicabilità della potestà regolamentare prevista dall'art. 59 del D. Lgs. 446/1997 anche in materia di Imposta Municipale propria (IMU);
- le modifiche apportate al suddetto art. 59 dall'art. 13, comma 14, lettera b) del D.L. 06.12.2011 n. 201, convertito in Legge 22.12.2011, n. 214, non hanno intaccato la facoltà di cui alla lettera g) sopra citata;

Ritenuto di determinare i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ad uso residenziale per l'anno 2013, ai fini IMU, sulla base della relazione predisposta dal tecnico comunale Geom. Fabrizio BARACCO, che si allega come parte integrante e sostanziale del presente atto;

Preso atto dei seguenti pareri resi dalla Responsabile del servizio finanziario e dell'IMU sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

- parere favorevole di regolarità tecnica;
- parere favorevole di regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi resi in modo palese,

DELIBERA

di determinare il seguente valore venale delle aree fabbricabili, ai fini della determinazione della base imponibile dell'I.M.U. per l'anno 2013: 27,64 al mq

E, con separata ed unanime votazione palese, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267,

DELIBERA

di rendere la presente immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(F.to Carla FREDDI)

IL VICESINDACO
(F.to Vittorio COPPO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Rossella PIATTELLI)
