



REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI CELLA MONTE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA
TEL. (0142) 488161 – FAX (0142) 489962
C.A.P. 15034 – CODICE FISCALE N. 00467190062

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

COPIA

DELIBERAZIONE N. 24 DEL 10/07/2014

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE VENALE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU
E TASI PER L'ANNO 2014.**

L'anno 2014, addì 10 del mese di Luglio alle ore 21.15 nella sala riunioni, esaurite le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	FREDDI CARLA - SINDACO	SI	
2	COPPO VITTORIO – VICE SINDACO	SI	
3	DEEVASIS MAURIZIO - ASSESSORE	SI	
4	LIMONETTI DANIELE - ASSESSORE	SI	

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa Rossella Piattelli, riconosciuto legale il numero degli interventi e validamente costituito il consesso, la Dott.ssa Freddi Carla nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco pone in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, comma 639 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014", ha disposto l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell'imposta unica comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi (il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali) e composta da tre distinte entrate:
 - l'imposta municipale propria (IMU)
 - il tributo comunale sui servizi indivisibili (TASI)
 - la tassa sui rifiuti (TARI);
- l'art. 1, comma 703 della citata L. 147/2013 stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;
- l'art. 1, comma 675 della citata L. 147/2013 stabilisce che la base imponibile della TASI e quella prevista per l'applicazione dell'IMU;
- la normativa di riferimento dell'IMU è l'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 (convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011, n. 214) e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'Imposta Municipale propria è disciplinata, oltre che dalla susposta normativa, anche dagli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibile, e dal D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 (che disciplina l'ICI), solo per le parti esplicitamente richiamate dal medesimo art. 13 del D.L. 201/2011;
- l'art. 5, comma 5 del D.Lgs. 504/92 (esplicitamente richiamato dalla disciplina IMU), dispone che la base imponibile è data dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo:
 - ✓ alla zona territoriale di ubicazione;
 - ✓ all'indice di edificabilità;
 - ✓ alla destinazione d'uso consentita;
 - ✓ agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione;
 - ✓ ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 26 del 17.07.2013, con la quale si determinava, per l'anno 2013, il valore venale di riferimento delle aree fabbricabili ad uso residenziale già determinato per gli anni precedenti, sussistendo le stesse condizioni di mercato;

Ritenuto di confermare i medesimi valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ad uso residenziale anche per l'anno 2014, sia ai fini IMU che ai fini TASI;

Preso atto dei seguenti pareri resi dalla Responsabile del servizio finanziario sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

- parere favorevole di regolarità tecnica;
- parere favorevole di regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi resi in modo palese,

DELIBERA

di confermare il seguente valore venale delle aree fabbricabili, ai fini della determinazione della base imponibile dell'IMU e dalla TASI per l'anno 2014: **27,64 al mq.**

E, con separata ed unanime votazione palese, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267,

DELIBERA

di rendere la presente immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Carla FREDDI)

f.to Carla Freddi

IL VICESINDACO

(Vittorio COPPO)

f.o Vittorio Coppo

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Rossella PIATTELLI)

f.to Rossella Piattelli
