



REGIONE PIEMONTE  
**COMUNE DI CELLA MONTE**  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA  
TEL. (0142) 488161 – FAX (0142) 489962  
C.A.P. 15034 – CODICE FISCALE N. 00467190062

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

**COPIA**

**DELIBERAZIONE N. 40 DEL 20/12/2016**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE DEL TRIBUTO COMUNALE SUI SERVIZI (TASI) PER L'ANNO 2017.**

L'anno **2016**, addì 20 del mese di **dicembre** alle ore 21.15 nella sala riunioni, esaurite le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione.

Fatto l'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	DEEVASIS MAURIZIO	SI	
2	IMARIZIO VIVIANA	SI	
3	LIMONETTI DANIELE	SI	
4	LAVAGNO CARLETTO	SI	
5	ARDITI FABRIZIO	SI	
6	GALLINA IRENE	SI	
7	MARLETTA GIULIANO		SI
8	FRANCIA GIANNI	SI	
9	RAVA GIOVANNI	SI	
10	FRANCIA DANIELE	SI	
11	ROSSI SIMONA	SI	
	TOTALI	10	01

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa Laura Scagliotti, riconosciuto legale il numero degli interventi e validamente costituito il consesso, il signor Maurizio Deevasis nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco pone in discussione l'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 1, comma 639 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014", ha disposto l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell'imposta unica comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi (il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali) e composta da tre distinte entrate:

- l'imposta municipale propria (IMU)
- il tributo comunale sui servizi indivisibili (TASI)
- la tassa sui rifiuti (TARI);

Preso atto che la TASI:

- ha come presupposto impositivo il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini IMU e di aree edificabili, ad eccezione dei terreni agricoli;
- è dovuta da chiunque possieda o detenga le unità immobiliari di cui sopra, con vincolo di solidarietà tra i possessori da un lato e gli utilizzatori dall'altro; nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da soggetto diverso dal possessore, il Comune, nell'ambito del regolamento, deve stabilire la percentuale di tributo dovuta dall'utilizzatore, tra un minimo del 10% ed un massimo del 30%;
- è destinata al finanziamento dei servizi indivisibili forniti dai Comuni alla collettività e per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa, secondo le seguenti definizioni:
  - servizi generali, prestazioni e attività, la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del Comune;
  - servizi di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;
  - servizi non ricompresi tra i servizi a domanda individuale;

Vista la legge 208/2015 (legge di stabilità per l'anno 2016):

- che ha esentato dal tributo TASI l'abitazione principale e relative pertinenze di categorie castali diverse da A1, A8 e A9;
- Che ha esonerato dal tributo TASI l'occupante delle abitazioni detenute a titolo di abitazione principale.

Richiamato il comma 677 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147) che testualmente recita: *"Il Comune con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili. Per l'anno 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille"*

Preso atto della proposta di aliquote differenziate con aumento da 0,10% a 0,25% per le abitazioni principali;

Preso atto del parere di regolarità contabile reso dal Responsabile del servizio finanziario sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Preso atto del parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del servizio tributi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

### DELIBERA

1. di approvare le seguenti aliquote del tributo comunale sui servizi indivisibili (TASI):

<b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>Aliquote</b>
ABITAZIONI PRINCIPALI (solo categorie A1, A8 e A9) e relative pertinenze	<b>0,25 %</b>
ALTRI IMMOBILI	<b>0,10 %</b>
AREE EDIFICABILI	<b>0,10%</b>

1. di dare atto che il gettito del tributo è finalizzato alla **parziale** copertura dei costi dei servizi indivisibili, individuati come segue:

<b>Gestione dei beni demaniali e patrimoniali</b>	<b>€. 26.700,00</b>
• Manutenzione e acquisto beni	€. 26.700,00
<b>Spese per la gestione della viabilità e dei trasporti</b>	<b>€. 49.500,00</b>
• Manutenzione strade comunali e segnaletica stradale	€. 9.500,00
• Rimozione neve dall'abitato	€. 3.000,00
• Pubblica illuminazione	€. 22.500,00
• Spese personale	€. 14.500,00
<b>Spese per la gestione del territorio e ambiente</b>	<b>€. 5.600,00</b>
• Mantenimento parchi e giardini	€. 4.800,00
• Interventi di lotta alle zanzare	€. 800,00
<b>TOTALE SPESA PER SERVIZI INDIVISIBILI</b>	<b>€. 81.800,00</b>

2. di dare atto che, con la presente proposta, viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore alle aliquote massime consentite dalla legge statale per l'IMU in relazione alle diverse tipologie di immobile;
3. di dare atto che copia della presente deliberazione verrà trasmessa per via telematica al Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it), per la pubblicazione nei termini di legge.

E, con separata ed unanime votazione palese, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267,

### **DELIBERA**

di rendere la presente immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale che, letto e confermato viene sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(F.to Maurizio DEEVASIS)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to Dott.ssa Laura SCAGLIOTTI)

---