



REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI CELLA MONTE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA
TEL. (0142) 488161 – FAX (0142) 489962
C.A.P. 15034 – CODICE FISCALE N. 00467190062

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Copia

DELIBERAZIONE N. 8 DEL 13/03/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2018. CONFERMA**

L'anno duemiladiciotto addì tredici del mese di marzo nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DEEVASIS MAURIZIO - Sindaco	Sì
2. IMARISIO VIVIANA - Vice Sindaco	Sì
3. LIMONETTI DANIELE - Consigliere	Sì
4. LAVAGNO CARLETTO - Consigliere	No
5. ARDITI FABRIZIO - Consigliere	Sì
6. GALLINA IRENE - Consigliere	No
7. MARLETTA GIULIANO - Consigliere	Sì
8. FRANCA GIANNI - Consigliere	Sì
9. RAVA GIOVANNI - Consigliere	Sì
10. FRANCA DANIELE - Consigliere	No
11. ROSSI SIMONA - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 8
	Totale Assenti: 3

Assiste l'adunanza il sottoscritto Segretario Comunale Signor Dott.ssa LAURA SCAGLIOTTI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor DEEVASIS MAURIZIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco pone in discussione l'argomento in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ISCRITTA ALL'ORDINE DEL GIORNO
CONSIGLIO COMUNALE DEL 13/03/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2018. CONFERMA

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA.

Avendo provveduto all'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto e verificato la sua conformità alla normativa che regola la materia in oggetto, per quanto di competenza, **si esprime parere favorevole di regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Li, 13/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to RAFFAELLA GUSMANO

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ CONTABILE.

Avendo provveduto all'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, per quanto di competenza,

- si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267
- si attesta la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267
-
- si dà atto che la proposta in oggetto non ha riflessi sulla situazione economico - finanziaria e sul patrimonio e si rilascia il parere favorevole.**

Li, 13/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Rag. Anna Lisa VERNETTI)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che:

- l'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha anticipato in via sperimentale l'applicazione dell'imposta municipale propria per il triennio 2012-2014, rimandando al 2015 all'applicazione di tale imposta a regime (come prevista dal D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23);
- l'art. 1, comma 639 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014", ha disposto l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell'imposta unica comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi (il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali) e composta da tre distinte entrate:
 - l'imposta municipale propria (IMU)
 - il tributo comunale sui servizi indivisibili (TASI)
 - la tassa sui rifiuti (TARI);
- l'art. 1, comma 703 della citata L. 147/2013 stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Dato atto che, ai sensi del comma 677 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147), il Comune deve rispettare: *"... il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili ..."*

Richiamata la deliberazione C.C. n. 37 del 20.12.2016, con la quale venivano determinate, per l'anno 2017, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), nel seguente modo:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni (aumento di 0,2 punti percentuali sull'aliquota base)	0,96%
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (Categorie A/1 – A/8 – A/9)	0,35%
Terreni agricoli	1,06%

e confermare le detrazioni d'imposta come dal prospetto che segue:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazione d'imposta - (Euro in ragione annua)
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo	200,00

Considerato che:

- con la IUC, a partire dal 1° gennaio 2014, viene definitivamente esonerata dall'IMU l'abitazione principale non classificata in A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ivi compresi gli immobili equiparati ad abitazione principale;
- sono stati esonerati dall'imposta i fabbricati rurali strumentali;
- dal 2014 per la prima casa non è più applicabile la "detrazione figli" (50 euro per ciascun figlio residente fino a 26 anni);

Preso atto del parere di regolarità contabile reso dal Responsabile del servizio finanziario sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Preso atto del parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del servizio tributi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2018, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU):

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni (aumento di 0,2 punti percentuali sull'aliquota base)	0,96%
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (Categorie A/1 – A/8 – A/9)	0,35%
Terreni agricoli	1,06%

e confermare le detrazioni d'imposta come dal prospetto che segue:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazione d'imposta - (Euro in ragione annua)
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo	200,00

2. di dare atto che copia della presente deliberazione verrà trasmessa per via telematica al Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it, per la pubblicazione nei termini di legge.

E, con separata ed unanime votazione palese, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267,

DELIBERA

di rendere la presente immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale che, letto e confermato viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to (Maurizio Deevasis)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott.ssa Laura Scagliotti)
